



Ct. Distr. Comune

Località

ISOS

TI	5	Gentlino	Gentilino	Versione lunga 1977/mib
----	---	----------	-----------	-------------------------

Versione breve 07.07 / sim

Qualificazione

Termine di confronto: **Villaggio**Classificazione dell'insediamento: **regionale**

qualità situazionali

qualità spaziali

qualità storico-arch.

X	X	
X	X	
X	X	

Sviluppo e descrizione dell'insediamento

Gentilino, denominato Gentirino nel 1591, è il primo villaggio che si incontra salendo sulla Collina d'Oro. Dipende, con Montagnola, dalla parrocchia di S. Abbondio.

Il nucleo antico si situa sul versante est della collina e comprende una parte alta denominata Cà di Sopra (2), la quale occupa parte del pendio meridionale di un promontorio situato all'entrata nordest del paese, e una parte bassa denominata Cà di Sotto (1) che si sviluppa su un pendio orientato da ovest verso est. Le due parti sono da sempre separate fisicamente dal tracciato della strada di attraversamento che originariamente (v. Carta Siegfried del 1891) lambiva l'antica piazzetta centrale (IV), unico momento di contatto spaziale fra le due parti del tessuto. Il tracciato della nuova strada cantonale ha definitivamente snaturato questa relazione.

Gli edifici di Cà di Sotto si ordinano lungo la via interna che collega due piazzette pubbliche creando un fronte stradale compatto e verso l'interno cortili e giardini murati (1). Da notare il valore spaziale della via di collegamento con Pambio, fiancheggiata da alte mura che sostengono i giardini. Il patrimonio edilizio comprende edifici a tre o quattro piani (dal XVI sec. al XIX sec.), in parte recentemente intonacati.

Le costruzioni di Cà di Sopra sorgono lungo la via semicircolare interna che separa gli edifici centrali da quelli esterni, e formano schiere ordinate secondo l'andamento topografico (2).

Il patrimonio edilizio comprende case del XVII sec. fino al XIX sec., a tre o quattro piani con facciate intonacate e stalle ora adibite a spazio per l'abitazione. Fra le due parti del nucleo sorgono a ovest un parco con villa (I), che occupa parte del sedime compreso fra l'antico ed il nuovo tracciato stradale principale, e a est un gruppo di edifici con giardini sostenuti da mura di cinta che fiancheggiano la cantonale e la strada di campagna a valle.

Fra il 1920 e il 1940 sorgono a nordovest del nucleo, lungo la via di attraversamento, alcune ville borghesi con giardino (0.0.16) che si rifanno, come insieme, ai modelli dei quartieri urbani ottocenteschi.

A nord del nucleo, sul limitare del bosco situato sul pendio occidentale della collina che scende verso la piana del laghetto di Muzzano, si ordinano, a monte della strada che costeggia il pendio, le cantine private adibite a deposito del vino (0.2): costruzioni interrato sui tre lati con spiazzo prospiciente sul davanti.

TI	5	Gentilino	Gentilino	2
----	---	-----------	-----------	---

Cà di Sopra ha subito negli ultimi anni numerosi interventi che hanno in parte alterato la struttura originaria dell'insieme (v. schiera centrale e casa d'appartamenti 2.0.12) e soprattutto l'architettura delle facciate. Meno compromettenti risultano gli interventi operati sul patrimonio edilizio di Cà di Sotto, la cui struttura si è mantenuta pressoché inalterata.

Valutazione dell'insediamento nell'ambito della regione

Villaggio collinare costituito da due nuclei abitativi altimetricamente differenziati, Gentilino, un tempo caratterizzato dall'agricoltura e viticoltura, assume oggi un carattere prettamente residenziale.

I rilevanti pregi che l'insediamento assumeva in origine dal punto di vista dell'ubicazione, sia per la sua posizione panoramica sul versante orientale della collina sia per l'integrità del paesaggio agricolo che lo circondava, si sono notevolmente ridotti in seguito allo sfrenato sviluppo edilizio del ventennio scorso che ha snaturato soprattutto il territorio a monte del nucleo superiore e le due zone di accesso al villaggio.

Malgrado le accentuate qualità spaziali manifeste all'interno dei singoli nuclei abitativi, l'insieme non assume, dal punto di vista spaziale, notevole pregio, in quanto l'originario rapporto fra le due parti si è notevolmente alterato con la realizzazione della nuova strada cantonale e del posteggio comunale.

L'insediamento manifesta certe qualità sotto il profilo storico-architettonico, sia per l'integrità strutturale delle singole parti, tuttora fisicamente e storicamente individuabili, sia per la presenza, nel nucleo inferiore, di singoli edifici di pregio.



Ct. Distr. Comune

Località

ISOS

TI 5 Gentilino Gentilino

Versione lunga 1977/mib

Versione breve 07.07 / sim

**P Perimetro edificato, G Gruppo edilizio,
I-CI Interni Circoscritti, I-Or Interni Orientati,
E Elemento eminente**

			Categ. di rilievo	Qualità spaziali	Qualità storico arch.	Significato	scopo di conservazione	segnalato	perturbante	Foto n.
P	1	Cà di Sotto, con via principale che collega due vuoti pubblici; fronte stradale compatto caratterizzato dalla presenza di portoni e passaggi porticati; tracciati viari originariamente in acciottolato; cortili e giardini con caratteristiche originarie	AB	X	/	X	A			
P	2	Cà di Sopra, con schiere di edifici contigui lungo la via interna, ordinate secondo l'andamento topografico; tracciato viario e spazi liberi originariamente in acciottolato; case d'abitazione dal XVII al XIX sec., a tre o quattro piani e facciate intonacate; stalle, ora adibite a spazio abitativo, si situano nelle parti terminali delle schiere	B	X	/	X	B			
G	0.1	Area intermedia con edifici d'abitazione e gruppo di case ordinate su un vuoto di carattere pubblico; presenza di giardini e cortili interni racchiusi da muri di cinta; due ritrovi pubblici con relativi giardini	A	X	/	X	A			
G	0.2	Area dei grotti, con presenza di cantine private; le costruzioni con unico spazio interrato sui tre lati e aperto su uno spiazzo esterno, arredato con panchine e tavoli in sasso, ma alcune presentano un secondo spazio sopra la cantina, usato come spiazzo pubblico nei mesi invernali	A	X	/	X	A			
I-Ci	I	Collinetta con alti muri di controriva che arricchiscono l'entrata nord del paese	ab			X	b			

Spiegazioni in breve

(Per le definizioni dettagliate delle categorie e dei simboli si veda il foglio esplicativo)

P Perimetro edificato
G Gruppo edilizioCategoria di rilievo
A - Sostanza originaria esistente
B - Struttura originaria esistente
C - Tipi e epoche diverse coesistentiObiettivo di salvaguardia
A - Conservazione della sostanza
B - Conservazione della struttura
C - Conservazione del carattereX ottime (qualità/significato)
/ buone (qualità/significato)I-CI Interni Circoscritti
I-Or Interni Orientatia - parte irrinunciabile
b - parte significativa minacciataa - salvaguardia della destinazione
b - salvaguardia delle caratteristicheE Elemento eminente
o Elemento segnalato
o Elemento perturbante



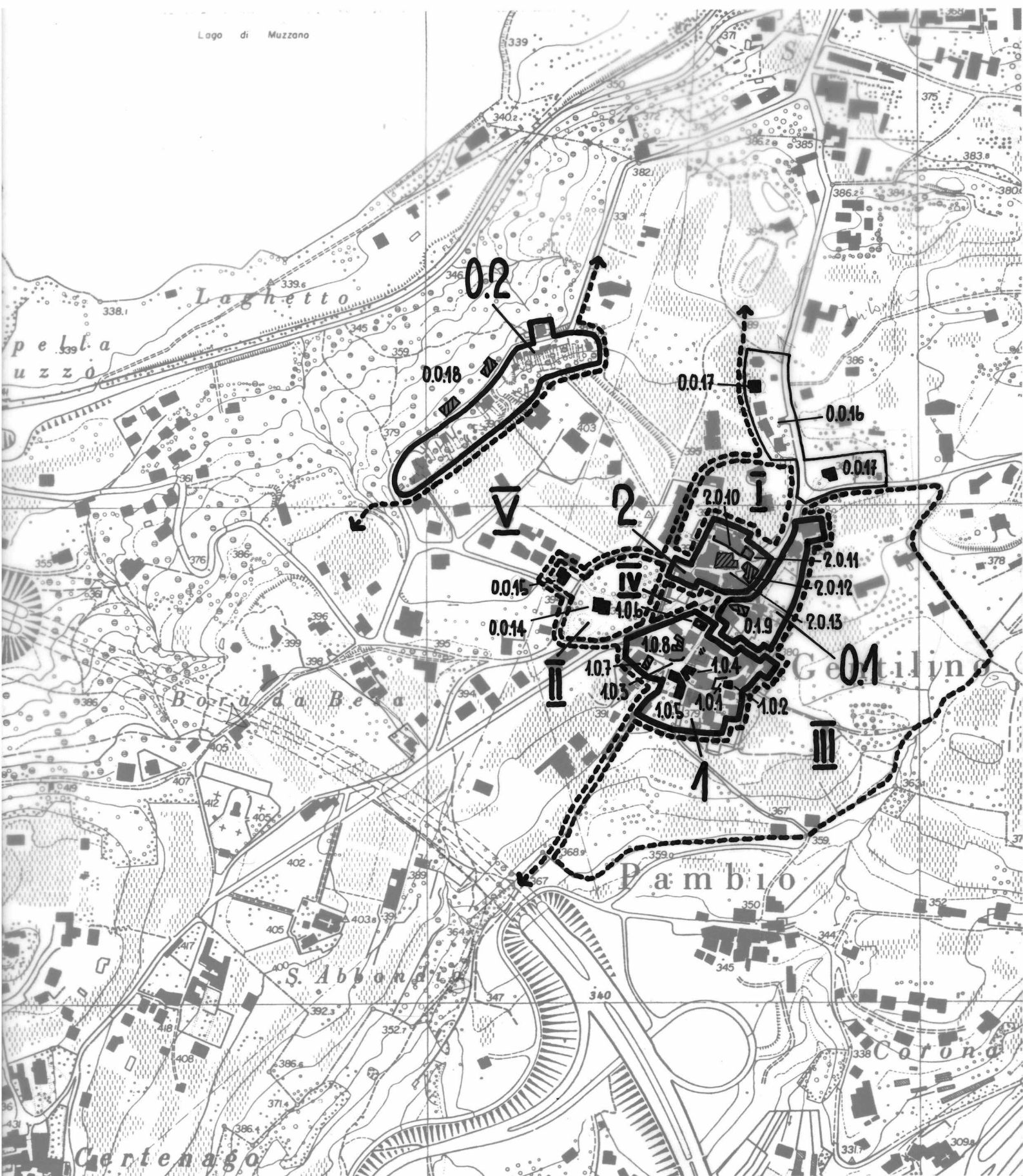
TI	5	Gentilino	Gentilino	2
----	---	-----------	-----------	---

**P Perimetro edificato, G Gruppo edilizio,
I-CI Interni Circoscritti, I-Or Interni Orientati,
E Elemento eminente**

			Categ. di rilievo	Qualità spaziali	Qualità storico arch.	Significato	scopo di conservazione	segnalato	perturbante	Foto n.
	Numero	Definizione								
I-Ci	II	Parco Donini/scuderia, manufatto della seconda metà del XIX sec., circondato da mura con inferiate e ricco di vegetazione	a			X	a			
I-Ci	III	Area verde, anticamente destinata a sfruttamento agricolo e viticoltura, in parte con la sua funzione originaria; il pendio a nord, coltivato a vigna, è sedime del parco di villa Lucchini; l'area rappresenta l'unico momento di percezione globale del nucleo di Cà di sotto	a			X	a			
I-Ci	IV	Vuoto centrale, rappresentava originariamente uno spazio di carattere pubblico, snaturato con la costruzione della cantonale	ab			X	b			
I-Or	V	Intorno urbanizzato, pianeggiante, delimitato dal bosco ad occidente; anticamente area a sfruttamento agricolo	b			/	b			
E	1.0.1	Piazzetta del portico, vuoto su cui si fronteggiano due edifici con il loggiato aperto sullo spazio pubblico				X	A			17-18
E	1.0.2	Casa con loggiato, tre piani con il loggiato nel sottotetto aperto sullo spazio pubblico				X	A			18
E	1.0.3	Piazzetta centrale, spazio pubblico definito dai due edifici Casa Somazzi-Bottani e la palazzina neoclassica (1.0.4 e 1.0.5)				X	A			21-23-26
E	1.0.4	Casa Somazzi-Bottani, inizio sec.XVI, con corte interna; facciata decirata con graffiti, presenta frammenti di motivi di balaustre e lo stemma della famiglia Caminada che costruì l'edificio				X	A			26-28
E	1.0.5	Palazzina neoclassica, XIX sec., con muro di cinta e giardino interno ricco di vegetazione; le aperture della facciata del piano intermedio, sono sormontate da timpani				X	A			20-21
E	1.0.6	Cappella di S.Maria Purificata, manufatto del 1670, ristrutturato nel XVIII sec. con l'aggiunta della facciata concava e del campanile; altare di G.Antonio Petrini				X	A			23

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--





Ct. Distr. Comune

Località

TI

5

Gentilino

— Gentilino

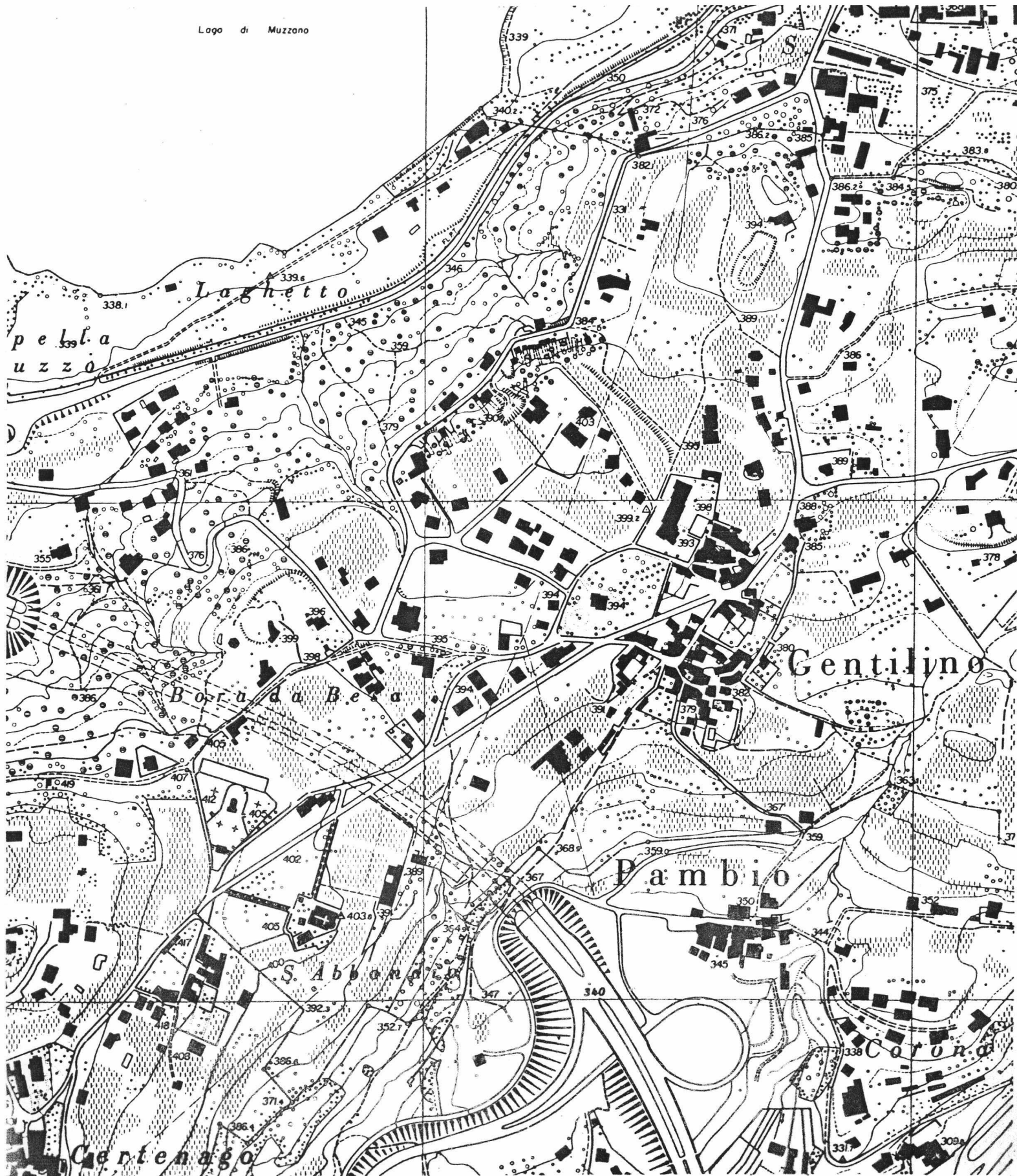
1. Stesura

Scala 1:5000

Poscritti

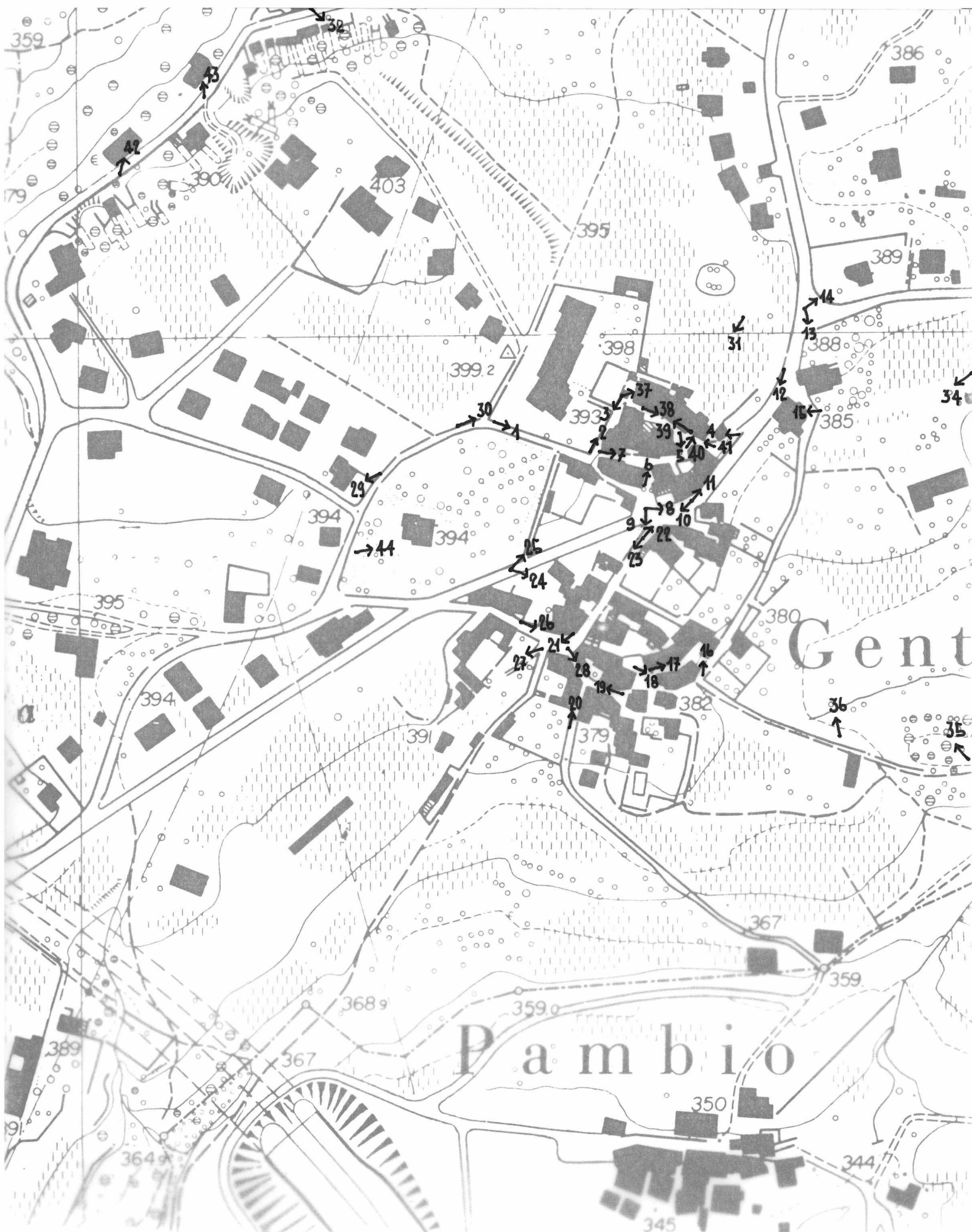
--	--	--	--	--	--	--

Lago di Muzzano



Poscritti

--	--	--	--	--	--





1



7



13



2



8



14



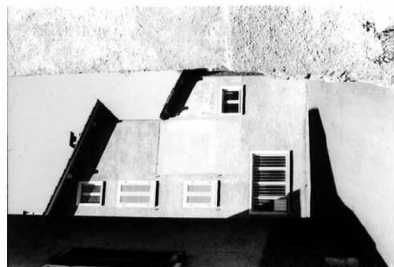
3



9



15



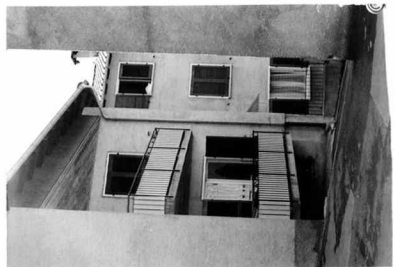
4



10



16



5



11



17



6



12



18



19



25



31



20



26



32



21



27



33



22



28



34



23



29



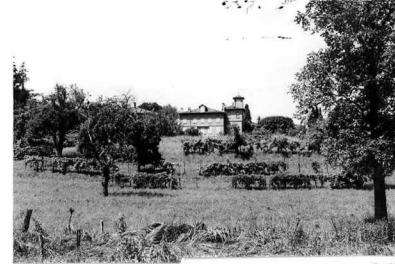
35



24



30



36



37



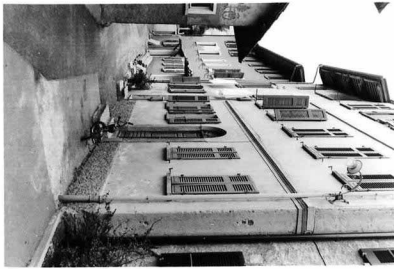
43



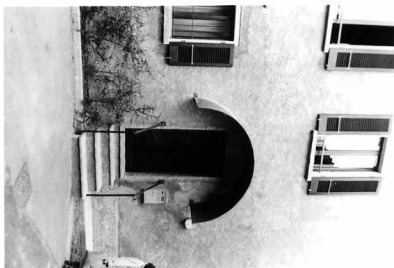
38



44



39



40



41



42



Ct. Distr. Comune

TI 5 Gentilino

Data:

Dati 1982

Poscritti:

--	--	--	--	--	--	--

LOCALITA Gentilino
St. Abbondio
Viglio

Comune: Gentilino

Distretto: Lugano

Cantone: Ticino

*visitato, non rilevato

**insediamento disperso, solo accennato

Carta nazionale no 1353

DATI ORL PER IL COMUNE

		Settore 1	1960	8.0 %	1970	3.7 %	1980	2.1 %
Abitanti 1980	985	Settore 2	1960	54.2 %	1970	40.2 %	1980	27.5 %
Abitanti 1970	829	Settore 3	1960	38.8 %	1970	56.1 %	1980	70.4 %
Aumento 1970-80	18.8%	Indice demografico $e = 1.16$ (Media svizzera $e = 1$; se e è superiore a 1 lo sviluppo demografico del comune tra il 1970 e il 1980 era superiore alla media svizzera)						
Aumento 1960-70	36.8%							
Aumento 1950-60	8.6%	Indice d'invecchiamento $a = 0.91$ (Media svizzera $a = 1$; se a è infer. a 1 la popolazione del comune nel 1980 era invecchiata)						

RACCOMANDAZIONI E ORDINANZE DI PROTEZIONE

Sulla lista della lega svizzera per la salvaguardia del patrimonio nazionale A/B:

/

Nell'inventario per la protezione dei beni culturali d'importanza naz./cant./locale:

naz.: Chiesa parrocchiale di Sant'Abbondio più ossario

Nel DFU:

/

Monumenti storici sotto la protezione della Confederazione:

/

Ulteriori ordinanze di protezione:

/

